



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 05.09.2023. 13:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 2709

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4064/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	404/2	ORANICA, SABOLKA		307	1104	Pripis iz uložka 1766
2.	404/5	ORANICA, SABOLKA		307	1104	Pripis iz uložka 2424
3.	404/6	ORANICA,		307	1104	
4.	404/7	ORANICA, SABOLKA		307	1104	
		UKUPNO:		1228	4416	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	CONGRESS CENTRE ELLI D.O.O., OIB: 21809319150, ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, 10000 ZAGREB	
2.3	Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-4059/2022	na 2 (2.2)
	ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI POSLOVNI BROJ: OVR-1327/2019-59 21.03.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI POSL. BROJ OVR-1327/2019-61 21.03.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI POSL. BROJ OVR-1327/2019-59 21.03.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI POSL. BROJ OVR-1327/2019-60 21.03.2022	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-55763/2017	2.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 23.10.2017, i solemniziranog dana 23.10.2017.g., kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta, Ninska 3, pod brojem: OV-3318/17., u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>		
1.2	Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-55763/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj: 2974 k.o. Helena kod ovog Zemljišno-knjižnog odjela.		na 1.1.
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2019.g. pod brojem Z-14278/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI POSL. BROJ: OVR- 1327/19 16.12.2019, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb protiv ovršenika CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. OIB: 21809319150, Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2023.